

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot rahastosta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi rahaston luonteen ja siihen liittyvät sijoitusriskit. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittaja voisi tehdä sijoituspäätöksensä tietoon perustuen.

Tuote

TIN Ny Teknik, osuusluokka A, ISIN: SE0012193019, ("rahasto").

Rahastoa hallinnoi **Teknik Innovation Norden Fonder AB**, org. nr 559190-9600, www.tinfonder.se, +46 8-520 277 44. Rahasto ja rahastoyhtiö ovat valtuutettuja Ruotsissa ja ovat Finanssivalvonnan (Finansinspektionen) valvonnassa.

Avaintietoasiakirja laadittiin 2026-02-17.

Mikä tämä tuote on

Tyyppi	Sijoitusrahasto
Sijoitusaika	Rahastolla ei ole erääntymispäivää. Tiedot rahastoyhtiön mahdollisuuksista purkaa rahasto löytyvät rahaston esitteestä.
Tavoitteet	Rahasto on aktiivisesti hoidettu osakerahasto, joka on suuntautunut pohjoismaisiin teknologiayhtiöihin. Rahaston tuotto riippuu siitä, miten niiden osakkeiden, joihin rahasto sijoittaa, arvo nousee tai laskee omistusaikana. Rahaston vertailuindeksi on VINX Small Cap Net. Rahaston tuottotavoitteena on viiden vuoden liukuvalla jaksolla ylittää rahaston vertailuindeksi palkkioiden vähentämisen jälkeen. Rahaston varat voidaan sijoittaa siirtokelpoisiin arvopapereihin, rahamarkkinavälineisiin, johdannaisvälineisiin, rahasto-osuuksiin ja luottolaitoksissa oleville tileille. Vähintään 90 prosenttia rahaston arvosta on sijoitettava osakkeisiin ja osakesidonnaisiin siirtokelpoisiin arvopapereihin. Vähintään 50 prosenttia rahaston arvosta on sijoitettava Pohjoismaiden markkinoille, ja enintään 30 prosenttia rahaston arvosta voidaan sijoittaa muualle EU/ETA-alueelle sekä Australiaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen ja Yhdysvaltoihin. Rahasto ei jaa tuottoa. Taustalla olevien osakkeiden osingot sijoitetaan uudelleen rahastoon.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tämä rahasto voi soveltua sijoittajille, jotka aikovat tehdä sijoituksen vähintään viideksi vuodeksi, ja jotka ymmärtävät, että rahastoon sijoitettujen varojen arvo voi joko nousta tai laskea, ja että koko talletetun pääoman takaisinsaaminen ei ole varmaa. Rahastoon sijoittaminen ei edellytä mitään erityisiä ennakkotietoja tai kokemusta sijoitusrahastoista tai rahoitusmarkkinoista.

Säilytysyhteisö	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).
Muita tietoja	Vuosikertomus, puolivuosisikatsaus, esite, viimeisin nettoarvo sekä muuta käytännön tietoa löytyy maksutta ruotsiksi osoitteesta www.tinfonder.se ja toimitetaan pyynnöstä maksutta postitse.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riskin indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
Pienempi riski					Suurempi riski	

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1-7 määritetty 5, joka on kolmanneksi korkein riskiluokka. Tämä tarkoittaa, että rahastolla on kolmanneksi korkein riski rahasto-

osuuden arvon nousuille ja laskuille. Indikaattori ottaa huomioon ennen kaikkea laskut ja nousut niissä osakkeissa, joihin rahasto on sijoittanut.



Riski-indikaattori olettaa, että säilytät tuotteen 5 vuotta.

Riskit, joita indikaattori ei huomioi:

- Likviditeettiriski joka muodostuu, mikäli osa rahaston varoista on vaikeaa myydä tietyssä ajankohtana tai kohtuulliseen hintaan.

- Poliittinen riski joka muodostuu, mikäli kaupankäyntiä rajoitetaan ja tätä myötä markkinoiden koko pienenee ja edellytykset tuoton saamiselle muuttuvat ilman, että niitä on mahdollista ennustaa riski-indikaattorissa.

Yllä mainitut riskitekijät eivät ole tyhjentäviä. Muut tekijät voivat vaikuttaa rahaston kohde-etuuksina olevien arvopapereiden, ja sitä myötä rahaston, hinnoitteluun.

Tuottonäkymät

Tämä tuote ei sisällä suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan. Tämän vuoksi voitte menettää koko sijoituksenne tai osan siitä.

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 100 000 SEK

Näkymä		Irtautuminen 1 vuoden kuluttua	Irtautuminen 5 vuoden kuluttua
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.	-	-
Suotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	185 400 SEK 85,4 %	316 100 SEK 25,9 %
Kohtuullinen näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	108 100 SEK 8,1%	146 900 SEK 8 %
Epäsuotuisa näkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	58 400 SEK -41,6 %	24 100 SEK -24,8 %
Stressinäkymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	38 400 SEK -61,6 %	24 100 SEK -24,8 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aika. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Tämäntyyppinen näkymä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 ja 2022.

Mitä tapahtuu, jos Teknik Innovation Norden Fonder AB on maksukyvytön?

Lain mukaan rahastoyhtiö ei saa säilyttää rahaston varoja. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erillinen säilytysyhteisö, joka huolehtii rahaston varojen säilyttämisestä. Jos rahasto menisi konkurssiin, rahastoyhtiön hoidosta vastaa säilytysyhteisö. Rahaston sijoittajille ei ole korvaus- tai takausjärjestelmää.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen. Jos rahasto sisältyy johonkin toiseen tuotteeseen, esimerkiksi sijoitussidonnaiseen vakuutukseen, kyseisestä tuotteesta voi aiheutua muita kuluja.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan 0 %:n vuosittainen tuotto. Viiden vuoden osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti (8%).
- Sijoitus SEK 100 000.

Irtautuminen 1 vuoden kuluttua	Irtautuminen 5 vuoden kuluttua
--------------------------------	--------------------------------

Kokonaiskustannukset	1 610 SEK	11 250 SEK
Vaikutus vuotuisen tuottoon*	1,6 %	2,2 % joka vuosi

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 9,6 prosenttia ennen kuluja ja 8 prosenttia kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut.

Kulujen rakenne

Summat (SEK) perustuvat 100 000 SEK sijoitukseen.

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä	
Osallistumiskulut	Emme veloita osallistumismaksua. Henkilö, joka myy tuotteen sijoittajalle, ilmoittaa sijoittajalle todellisen maksun.
Irtautumiskulut	2,0 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Näitä kuluja sovelletaan vain, jos sijoittajalla on ollut omistus alle 30 päivän ajan.
Jatkuvaluonteiset kulut	
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1 540 SEK* (1,5 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain) * Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin.
Liiketoimikulut	50 SEK* (0,1 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain) * Arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut	
Tuloperusteista palkkiota ei peritä tästä tuotteesta	Ei sovellu. Tuloperusteista palkkiota ei peritä tästä tuotteesta.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 5 vuotta

Rahastolla ei ole vähimmäissijoitusaikaa, mutta koska rahasto sijoittaa osakkeisiin, se soveltuu keskipitkään tai pitkään sijoitushorisonttiin. Sijoittajan tulisi olla valmis säästämään rahastoon vähintään viiden vuoden ajan. Sijoittaja voi yleisesti myydä rahasto-osuudet jokaisena pankkipäivänä ilman ylimääräisiä kustannuksia.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Mikäli sijoittaja haluaa tehdä valituksen rahastosta, sijoittaja voi ottaa yhteyttä siihen tahoon, joka antoi sijoitusneuvontaa tai myi tuotteen sijoittajalle. Sijoittaja voi myös ottaa yhteyttä rahastoon sähköpostitse osoitteesta kund@tinfonder.se tai puhelimitse numerosta +46 8-520 277 44.

Muut olennaiset tiedot

Täydelliset tiedot rahastosta löytyvät rahastoesitteestä, joka löytyy rahastoyhtiön nettisivuilta www.tinfonder.se mistä löytyy myös esimerkiksi ajankohtainen versio tästä asiakirjasta, rahaston vuosikertomus, puolivuositarkastus, sekä tietoa edeltävien jaksosten kustannuksista.

Aikaisempi tuotto- ja arvonkehitys: Rahaston tuottohistoria alusta lähtien löytyy osoitteesta www.tinfonder.se.

Historialliset tuottonäkymät: Aikaisemmin julkaistut tuottonäkymät löytyvät täältä: www.tinfonder.se.